

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

20.02.2017 г.

х. Ленина

Публичные слушания назначены в соответствии со ст.28 Градостроительного кодекса РФ, положением "О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Ленинского сельского поселения Аксайского района", утвержденным решением Собрания депутатов Ленинского сельского поселения от 16.03.2012 г. № 155.

Публичные слушания проведены на основании распоряжения Администрации Ленинского сельского поселения от 22.11.2016г. № 122 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области», опубликованном в информационном бюллетене правовых актов органа местного самоуправления Ленинского сельского поселения №20 от 22.11.2016г. и размещенном на официальном сайте Ленинского сельского поселения: ленинская - администрация. РФ

На публичных слушаниях по проекту внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения рассматривались вопросы:

- Перевод земельного участка с кадастровым номером 61:02:060016:2494 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью размещения карьера по добыче песка;
- Изменение зоны, резервируемой до утверждения развития центра Ростовской агломерации в х. Ленина, на зону для развития предприятий производственных, коммунальных, складских объектов V класса опасности в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600016:1210, с целью размещения логистического центра;
- Изменение зоны зеленых насаждений специального назначения в х. Маяковского на зону для развития предприятий производственных, коммунальных, складских объектов V класса опасности в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600016:3465 и 61:02:0600016:3478, с целью размещения автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей,
- Включение в границу х. Ленина для развития жилищного строительства следующие земельные участки общей площадью 32,34 га

61:02:0600016:80;	61:02:0600016:871,	61:02:0600016:1190,
61:02:0600016:875,	61:02:0600016:879,	61:02:0600016:868,
61:02:0600016:873,	61:02:0600016:1177,	61:02:0600016:872,
61:02:0600016:869,	61:02:0600016:387	61:02:0600016:876,
61:02:0600016:867,	61:02:0600016:877,	61:02:0600016:870,
61:02:0600016:882,	61:02:0600016:203,	61:02:0600016:881,
61:02:0600016:874,	61:02:0600016:878,	61:02:0600016:81,
61:02:0600016:1164.		

- Уточнение границы зоны подтопления паводковыми водами территории Ленинского сельского поселения;
- Уточнение охранной зоны источников питьевого водоснабжения на территории Ленинского сельского поселения;
- Уточнение размещения автомобильной дороги М-4 «Дон» в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов на Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1024 - км 1091 в Ростовской области».

Инициаторы проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района - ООО «Гидростроймеханизация», Янкова М.А., Гадзебуладзе Ю.Ю. и собственники земельных участков поля №21: Дубинин И.С., Галунов В.М., Филиппова В.И., Бундуков А.А., Миронюк Т.А., Рычагов В.В., Шавель Н.В., Хмелевская Т.Г., Постников С.И., Плотников Н.И., Плотников А.И., Великошапко О.С., Сердюк Т.В., Середа Л.И., Савкина Т.А., Литвинов И.П., Сивопляс И.А., Плескачев В.П., Хан Н, Подгорная Т.Н., Кунченко А.И., Гуреев С.И.

Разработчиком проекта внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области является ООО «Севкавниппагропром».

Для возможности ознакомления заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в генеральный план, организаторами публичных слушаний была размещена экспозиция графических материалов в здании администрации Ленинского сельского поселения в х. Ленина, ул. Онучкина, 37. Материалы были представлены в виде основного чертежа генерального плана и карты градостроительного зонирования Ленинского сельского поселения.

Публичные слушания состоялись 20 декабря 2016 г., 17-00 часов по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Ленина, ул. Онучкина, 37. На слушаниях присутствовало 22 чел.

С учетом отсутствия замечаний участников публичных слушаний и приглашенных, протокола публичных слушаний, комиссия отметила, что представленный проект внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района не противоречит схеме территориального планирования Аксайского района, выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

На основании вышеизложенного, комиссия по проведению публичных слушаний решила:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района.
2. Направить Главе администрации Ленинского сельского поселения подготовленную документацию по проекту внесения изменений в генеральный план Ленинского сельского поселения Аксайского района, Ленинского сельского поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, для принятия решения.
3. Опубликовать настоящее заключение в информационном бюллетене правовых актов органа местного самоуправления Ленинского сельского поселения и на официальном сайте Ленинского сельского поселения: ленинская - администрация. РФ.

Председатель комиссии

Т.Н. Дьяченко

Секретарь

Т.Н. Головань

Члены комиссии

М.П. Педько

М.Н. Лихоносова

А.В. Чижик